

Số: 244/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 174/2020/QĐST-DS ngày 17/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1308/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021, số 579/QĐ.CCTHADS ngày 28/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của: ông Trần Ngọc Quảng, bà Nguyễn Thị Kim Biên; địa chỉ: thôn Cổ Lũy, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:



- Quyền sử dụng thửa đất số 151, tờ bản đồ số 26, diện tích: 138 m², địa chỉ: xã Tịnh Khê, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: riêng: 138 m², chung: không m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất “và được miễn tiền sử dụng đất”. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 826049, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02283 ngày 03/03/2014 cho ông Trần Ngọc Quảng.

Theo bản đồ đo vẽ năm 2016 thì thửa đất số 151, tờ bản đồ số 26 nay thay đổi thành thửa đất số 22, tờ bản đồ số 48, thôn Cổ Lũy, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích biến động: 139,5 m².

Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 13;
- + Phía Nam giáp đường đi;
- + Phía Đông giáp đường đi;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 21.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 42,35 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lãn sơn, mái lợp tôn proximăng, xà gồ gỗ, trần đóng la phong nhựa, nền lát gạch Cramic, cửa sổ + cửa đi bằng gỗ, khung bảo vệ bằng sắt, nhà có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà.

+ Nhà tạm (mái hiên): có diện tích xây dựng 30,1 m², có kết cấu: mái lợp tôn proximăng, xà gồ gỗ + sắt, trụ bê tông + gỗ, nền lát gạch Cramic + láng xi măng.

+ Diện tích đất trống 67,05 m².

+ 02 (hai) cây xoài có đường kính chu vi mỗi cây là 83cm.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Ngọc Quảng, bà Nguyễn Thị Kim Biên đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ; tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu

khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 15/11/2021.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT - Tổng Cục THADS;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Đoàn Xuân Vinh